

Hoja de trabajo para evaluar una propiedad & Lista de verificación de la inspección

Evaluación de la propiedad

Nombre: _____ Dueño Agente Tamaño: _____ Antigüedad: _____
 Dirección: _____ Habitaciones: _____ Baños: _____
 Ciudad, estado, código: _____ Entrada para autos Garaje Nada
 Barrio: _____ Ladrillos Estructura
 Teléfono: _____ Otros: _____

¿Por qué vende? _____
 Planes si no vende _____
 ¿Tuvo ofertas? _____ ¿Cuánto tiempo en el mercado? _____

INFORMACIÓN PARA ARRENDAMIENTO

Monto de la renta: _____
 (-) _____
 Pago de hipoteca _____
 (-) _____
 1/12 impuestos _____
 (-) _____
 1/12 seguros _____
 (-) _____
 Servicios _____
 (-) _____
 Misc. _____
 (=) _____
 Flujo de fondos positivo o negativo _____

▽ ¿Cuáles cree que serían las mejores condiciones y precio que podría aceptar por una venta rápida? _____

Préstamo	Monto	%	Impuestos	Tenedor	Se hace cargo	Pago global
Primero					Si/No	Si/No
Segundo					Si/No	Si/No

Fuentes para pago inicial

10 Áreas de flexibilidad

Vendedores	Préstamos a corto plazo
Compradores	Préstamos a largo plazo
Agentes inmob.	Socios
División de proa.	Inversionistas
Locadores	Opciones

PUNTUACIÓN TOTAL: _____

Ganancia neta
 (¿Cuánto obtendría de ganancia con esta propiedad?)

Notas

UBICACION

2 03

CONDICIONES

2 13

PRECIO

2 13

FINANCIACION

2 13

FLEXIBILIDAD

2 13

VENDE

CONSERVA

REFINANCA

NEGOCIA

¿Podría obtener una ganancia rápida?

¿Podría repararla para obtener una ganancia a largo plazo? ¿Mejoraría el flujo de fondos a largo plazo?

¿Qué beneficios obtendría del refinanciamiento de la propiedad?

¿Existe una ganancia adicional de capital por un valor superior?